

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства 12 блокированных жилых домов,
состоящих из 77 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа), находящихся по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район,
сельское поселение Обушковское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».

Размещена на сайте www.futuro-park.ru
22 ноября 2016 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд». Сокращенное наименование: ООО «ИнвестЛэнд».
1.2.	Местонахождение Режим работы	143005, РФ, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 45А. Понедельник-пятница: 10:00-18:00 Суббота и воскресенье: ВЫХОДНЫЕ
1.3.	Информация о государственной регистрации застройщика Постановке застройщика на учет в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.02.2013 г. серия 77№016108380, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Основной государственный регистрационный номер: 1137746088457. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 013537223 от 18.03.2014 г. Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Московской области, ИНН 7707796333 КПП 503201001
1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Единственный участник: Закрытое акционерное общество «Гелиос» - 100 % доли уставного капитала (ОГРН 1127746297524)
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат за 2015 год 0 тыс. руб. Финансовые показатели за 9 месяцев 2016 года 57 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. 252 119 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. 421 634 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Проект предусматривает строительство 12 блокированных жилых домов, состоящих из 77 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа). Начало строительства – 30.10.2014 г. Окончание строительства – 31.08.2018 г.
2.2.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проектная документация объектов не подлежит экспертизе на основании п.2 ч.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.
2.3.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50504310-277 от 29.10.2014 года, выданное Администрацией Истринского муниципального района Московской области Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2020 года.

2.4.	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Собственником земельных участков является ООО «ИнвестЛэнд». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства.			
		№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права
		29	50:08:0050432:587	1 056,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2176/1 от 08.11.2016
		30	50:08:0050432:588	1 185,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2177/1 от 08.11.2016
		31	50:08:0050432:659	548,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2254/1 от 08.11.2016
		33	50:08:0050432:612	676,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2211/1 от 08.11.2016
		34	50:08:0050432:628	675,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2227/1 от 08.11.2016
		36	50:08:0050432:589	1 056,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2178/1 от 08.11.2016
		37	50:08:0050432:590	1 188,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2179/1 от 08.11.2016
		39	50:08:0050432:591	786,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2180/1 от 08.11.2016
		40	50:08:0050432:593	786,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2182/1 от 08.11.2016
		41	50:08:0050432:592	774,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2181/1 от 08.11.2016

