

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства 9 блокированных жилых домов,  
состоящих из 75 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа), находящихся по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район,  
сельское поселение Обуховское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».

Размещена на сайте [www.futuro-park.ru](http://www.futuro-park.ru)  
22 ноября 2016 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд». Сокращенное наименование: ООО «ИнвестЛэнд».
1.2.	Местонахождение  Режим работы	143005, РФ, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 45А. Понедельник-пятница: 10:00-18:00 Суббота и воскресенье: <b>ВЫХОДНЫЕ</b>
1.3.	Информация о государственной регистрации застройщика  Постановке застройщика на учет в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.02.2013 г. серия 77№016108380, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Основной государственный регистрационный номер: 1137746088457.  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 013537223 от 18.03.2014 г. Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Московской области, ИНН 7707796333 КПП 503201001
1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Единственный участник: Закрытое акционерное общество «Гелиос» - 100 % доли уставного капитала (ОГРН 1127746297524)
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.  Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат за 2015 год 0 тыс. руб. Финансовые показатели за 9 месяцев 2016 года 57 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. 252 119 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. 421 634 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Проект предусматривает строительство 9 блокированных жилых домов, состоящих из 75 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа). Начало строительства – 30.10.2014 г. Окончание строительства – 31.08.2019 г.																																						
2.2.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проектная документация объектов не подлежит экспертизе на основании п.2 ч.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.																																						
2.3.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50504310-277 от 29.10.2014 года, выданное Администрацией Истринского муниципального района Московской области Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2020 года.																																						
2.4.	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>Собственником земельных участков является ООО «ИнвестЛэнд». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства.</p> <table border="1" data-bbox="683 682 1538 2122"> <thead> <tr> <th data-bbox="683 682 915 834">№ блокированного жилого дома</th> <th data-bbox="915 682 1158 834">Кадастровый номер участка</th> <th data-bbox="1158 682 1306 834">Площадь участка, кв.м.</th> <th data-bbox="1306 682 1538 834">Вид, номер и дата государственной регистрации права</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="683 834 915 1029">блокированный жилой дом (строительный №35)</td> <td data-bbox="915 834 1158 1029">50:08:0050432:619</td> <td data-bbox="1158 834 1306 1029">671</td> <td data-bbox="1306 834 1538 1029">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1029 915 1181">блокированный жилой дом (строительный №73)</td> <td data-bbox="915 1029 1158 1181">50:08:0050432:621</td> <td data-bbox="1158 1029 1306 1181">1 056</td> <td data-bbox="1306 1029 1538 1181">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1181 915 1333">блокированный жилой дом (строительный №74)</td> <td data-bbox="915 1181 1158 1333">50:08:0050432:620</td> <td data-bbox="1158 1181 1306 1333">1 308</td> <td data-bbox="1306 1181 1538 1333">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1333 915 1485">блокированный жилой дом (строительный №76)</td> <td data-bbox="915 1333 1158 1485">50:08:0050432:627</td> <td data-bbox="1158 1333 1306 1485">1 317</td> <td data-bbox="1306 1333 1538 1485">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1485 915 1637">блокированный жилой дом (строительный №77)</td> <td data-bbox="915 1485 1158 1637">50:08:0050432:626</td> <td data-bbox="1158 1485 1306 1637">1 314</td> <td data-bbox="1306 1485 1538 1637">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1637 915 1789">блокированный жилой дом (строительный №78)</td> <td data-bbox="915 1637 1158 1789">50:08:0050432:625</td> <td data-bbox="1158 1637 1306 1789">1 061</td> <td data-bbox="1306 1637 1538 1789">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1789 915 1941">блокированный жилой дом (строительный №79)</td> <td data-bbox="915 1789 1158 1941">50:08:0050432:624</td> <td data-bbox="1158 1789 1306 1941">1 309</td> <td data-bbox="1306 1789 1538 1941">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1941 915 2122">блокированный жилой дом (строительный №80)</td> <td data-bbox="915 1941 1158 2122">50:08:0050432:623</td> <td data-bbox="1158 1941 1306 2122">1 184</td> <td data-bbox="1306 1941 1538 2122">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016</td> </tr> </tbody> </table>			№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	блокированный жилой дом (строительный №35)	50:08:0050432:619	671	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №73)	50:08:0050432:621	1 056	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №74)	50:08:0050432:620	1 308	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №76)	50:08:0050432:627	1 317	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №77)	50:08:0050432:626	1 314	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №78)	50:08:0050432:625	1 061	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №79)	50:08:0050432:624	1 309	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №80)	50:08:0050432:623	1 184	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016
№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права																																					
блокированный жилой дом (строительный №35)	50:08:0050432:619	671	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №73)	50:08:0050432:621	1 056	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №74)	50:08:0050432:620	1 308	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №76)	50:08:0050432:627	1 317	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №77)	50:08:0050432:626	1 314	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №78)	50:08:0050432:625	1 061	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №79)	50:08:0050432:624	1 309	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №80)	50:08:0050432:623	1 184	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016																																					

