

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-112-2442/16

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«22» ноября 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г., (в дальнейшем – «Правила страхования»), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Терёхина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

### 1.1.

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых блоков (Жилых помещений), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:

Блокированный жилой дом (строительный №35), 2-3-этажный, состоящий из 5 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 051,30 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №73), 2-3-этажный, состоящий из 8 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 833,8 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №74), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 308,3 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №76), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 308,4 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №77), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 308,3 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №78), 2-3-этажный, состоящий из 8 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 901,9 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №79), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 377,3 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №80), 2-3-этажный, состоящий из 9 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 139,6 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №81), 2-3-этажный, состоящий из 5 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 190,0 кв.м.),

стоящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:08:0050432:619, 50:08:0050432:621, 50:08:0050432:620, 50:08:0050432:627, 50:08:0050432:626, 50:08:0050432:625, 50:08:0050432:624, 50:08:0050432:623, 50:08:0050432:622, расположенных по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд», зарегистрированным по адресу: 143005, Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 45А, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» декабря 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретного жилого помещения (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного жилого помещения.

## 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и

