

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-112-2442/16 от «22» ноября 2016 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«20» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 180330/13 от 30 марта 2018 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 02 августа 2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Р.В. Воронина, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №2 от 20.08.2018 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-112-2442/16 от «22» ноября 2016 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:

1.1 Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых блоков (Жилых помещений), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:

Блокированный жилой дом (строительный №935), 2-3-этажный, состоящий из 5 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 051,30 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №73), 2-3-этажный, состоящий из 8 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 833,8 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №74), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 308,3 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №76), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 308,4 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №77), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 308,3 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №78), 2-3-этажный, состоящий из 8 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 901,9 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №79), 2-3-этажный, состоящий из 10 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 377,3 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №80), 2-3-этажный, состоящий из 9 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 2 139,6 кв.м.),

Блокированный жилой дом (строительный №81), 2-3-этажный, состоящий из 5 жилых блоков, по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» (с примерной общей площадью 1 190,0 кв.м.),

стоящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:08:0050432:619, 50:08:0050432:621, 50:08:0050432:620, 50:08:0050432:627, 50:08:0050432:626, 50:08:0050432:625, 50:08:0050432:624, 50:08:0050432:623, 50:08:0050432:622, расположенных по адресу: РФ, Московская обл., Истринский муниципальный район, с/пос Обушковское, дер. Покровское, ЖК «Футуро Парк» строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд», зарегистрированным по адресу: 143005, Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 45А, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «30» июня 2020 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретного Жилого помещения (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного Жилого помещения»

2. Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:

«5.1. Договор подписан «22» ноября 2016 года и действует до «30» июня 2020 года.

Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.»

3. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования .

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

От Страховщика:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань,
ул. Есенина, д. 29, помещение 804А
ИНН 7743014574 КПП 623401001
ОГРН 1027739329188
р/с 40701810226800000074
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /



От Страхователя:

ООО «ИнвестЛэнд»

ИНН 7707796333 КПП 503201001
143005, Московская обл., Одинцовский район,
г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 45А
р/с 40702810900000018766
в ПАО Банк ЗЕНИТ
к/с 30101810000000000272 БИК 044525272

Генеральный директор

Р. В. Воронин/

МП

